

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Круговая д.24А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				131 150,28
1. Осмотры МКД				5 027,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	420,00	2	2 158,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	322,19	2	2 532,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 116,07
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,80	1	3 582,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО, ГВС	шт.	1,00	1	395,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	8,00	1	3 874,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 316,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				597,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 670,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 385,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	25,40	12	4 288,56
Мытье окон	м²	1,50	1	55,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	25,40	105	11 041,35
7.2 Уборка придомовой территории				22 855,48
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	2 362,48
Сезонное выкашивание газонов	м²	300,00	3	5 805,00
Уборка газонов в теплый период	м²	300,00	40	10 920,00
Уборка территории	м²	5,00	60	3 768,00
7.4 Прочее				6 429,64
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,60	1	327,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	6 102,52
8. Прочие услуги				37 423,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	322,19	12	8 853,84
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Fornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	322,19	12	21 187,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.